

INVESTOR:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**ZATEPLENÍ OBOVODOVÉHO PLÁŠTĚ, PŮDY, SKLEPŮ A OPRAVA STŘECHY
ABRAMOVOVA 14, OSTRAVA**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL
Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00
ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště je vyhrazeno pozemkem parc.č. 1946, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Příjezd je zabezpečen stávající místní pozemní komunikací. Pozemek je rovinatý.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření a fotodokumentace objektu. Dále byl proveden mykologický průzkum krovu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba a okolní terén se nenacházejí v památkové zóně. V rámci stavby budou dodržována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

f) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Budou odstraněny drobné náletové dřeviny u řešeného objektu.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevztahuje se.

h) Územně technické podmínky

Přípojky technické infrastruktury budou stávající, nebudou stavebními úpravami dotčeny.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby, ani na dopravní a technickou infrastrukturu a jiná opatření v dotčeném území.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům s osmi bytovými jednotkami a stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

Základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha: 139,4 m²

Výška stavby: 14150 mm

Počet podlaží: 4NP, 1PP

Orientační náklady – viz. rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající tvarové řešení objektu nebude stavebními úpravami změněno. Celý objekt bude zateplen polystyrenem tl. 160 mm. Stávající luxferová stěna na schodišti bude vybourána a nahrazena novými plastovými okny. Dřevěná okna ve sklepech a vstupní dveře budou nahrazena novými plastovými a hliníkovými prvky. Ostatní výplně otvorů v domě již byly vyměněny. Bude provedena výměna stávající střešní krytiny za novou.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Nevztahuje se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dáno vlastníkem stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o zděný bytový dům s čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Střecha sedlová s valbou. Krov je klasická dřevěná soustava. V prvním podzemním podlaží se nacházejí sklepní kóje. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Půda je nevyužívána. V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení objektu polystyrenem tl. 160 mm. Soklová část domu bude zateplena extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Zateplení bude částečně zataženo pod terén. Bude provedena nová hydroizolace svislých obvodových stěn pod terénem. Ve sklepních prostorách bude provedeno zateplení stropů min. vatou tl. 100 mm a provedení nových sanačních omítek na obvodových stěnách. Na půdě se provede zateplení min. vatou tl. 200 mm na které bude provedena pochůzí vrstva z OSB desek. Stávající střešní krytina bude nahrazena novou včetně klempířských prvků.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat viz. statika.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

Nevztahuje se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost stavby je řešena samostatnou přílohou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy je řešena samostatnou přílohou.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažují se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí

V rámci stavebních úprav není dotčeno.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

d) Ochrana před hlukem

Netýká se.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury

Beze změny.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Beze změny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci dokončovacích prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Budou odstraněny náletové dřeviny u objektu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a v průběhu stavby bude s odpady ze stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Využitelné odpady budou využity na stavbě nebo předány do zařízení na využití odpadu. Nevyužitelné odpady budou odvezeny a uloženy na skládky. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

Ochrana proti hluku a vibracím

Bude zajištěno nejvhodnějším druhem a typem. Další ochrana není nijak vyžadována.

Veškeré stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Veškeré vozidla, stroje a mechanizace stavby musí splňovat normy emisí příslušné vyhlášky.

Ochrana proti znečištění komunikací

Příjezdové komunikace budou po dobu výstavby udržovány v čistotě a pravidelně čištěny. V období sucha je třeba předcházet nadměrnému prášení klopením vozovky. Většina strojů se bude pohybovat pouze po suché a zpevněné části staveniště. V případě znečištění strojů zeminou, budou tyto stroje před výjezdem na veřejnou komunikaci očištěny.

Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hlučnost v nejbližším okolí. Odpady odváženy a likvidovány v zařízeních, které jsou oprávněny k likvidaci odpadů. Doklady o předání odpadů do těchto zařízení, musí zhotovitel skladovat a být schopen je kdykoliv na stavbě předložit. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu a nesmí docházet k úniku motorových olejů a pohonných hmot.

Ochrana zeleně před poškozením - ochrana zeleně

Netýká se.

Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

V Brně dne 16.5.2018

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil